



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 7766-7667-bdad-e3bd-6f26-2802-0909
Хужжат яратилган сана: 2025-02-25
Ариза рақами: 176972258

Хужжат берилган: "JIZZAX POLITEKNIKA INSTITUTI"
DAVLAT MUASSASASI
СТИР: 201672757

**АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ
ТОПШИРИҒИ**

2025-02-25 16:47 й.
1708-1708401-216093 -сон

Лойиҳавий бино (иншоот) тури:	Jizzax Politehnika Instituti qoshida "Sanoat muhandisligi" ilg'or muhandislik maktabi qurish
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:	Jizzax viloyati, Jizzax shahar, O'ratepalik MFY, Islom Karimov ko'chasi, 4-uy
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:	"JIZZAX POLITEKNIKA INSTITUTI" DAVLAT MUASSASASI

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди. Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Jizzax shahar Navro'z mahallasi Sh.Rashidov ko'chasi 1 uy

#	Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари	Қисмларнинг мазмуни
1	Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар	a) Jizzax shahar qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bo'limining 24.02.2025 yildagi 176545734-son qarori b) YaIDXP orqali yuborilgan 25.02.2025 yildagi 176972258-sonli xati.
2	Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тугган ўрни	a) obyektning rasmiy manzili (rasmiy manzili bo'lmagan holatda obyekt hududiga tutashgan yoki yaqin masofada joylashgan bino yoki inshoot) Jizzax viloyati, Jizzax shahar, O'ratepalik MFY, Islom Karimov ko'chasi, 4-uy manzilida Jizzax Politehnika Instituti qoshida "Sanoat muhandisligi" ilg'or muhandislik maktabi qurish b) obyekt joylashgan hudud qaysi zonaga mansubligi (aholi punktining amaldagi yoki avvalgi bosh rejasiga asosan) Ijtimoiy amaliy zonalar. obyekt joylashgan hudud muhandislik tarmoqlari mavjud yoki mavjud emasligi tegishli tashkilotlarning texnik shartiga yoki hulosasiga asosan.

3	Лойihalashtiriladigan obyekt hududining tabiiy-iklim kўrsatkichlari	Loyihalashtirilayotgan obyektning yer uchastkasi QMQ 2.01.01-94 bo'yicha II-qurilish iqlim hududida joylashgan. Qor bosimi 50 kgm ² , shamolning ustuvor yo'nalishi shimoliy sharqdan 0,38 kPa. Seysmik jihatdan 8 ball zona. Obyekt qurilishini loyihalashtirish jarayonida eroziya (yemirilish), seldan saqlash, suv va shamol eroziyasidan saqlash tadbirlari belgilansin. Obyekt muhandislik tayyorgarligi va xavfli geologik hamda geologik hodisalardan muhofazasi QMQ 2.01.03-96 va QMQ 2.01.01-94 hamda SHNQ 2.07.01-03 va talablariga muvofiq ishlab chiqilsin.
4	Лойihalashtiriladigan obyekt er uchastkasining geologik va topografik jihatdan ўrganilganligi	Obyekt qurilishini joylashtirish va loyihalashtirishdan oldin, maxsus ruxsatnoma (litsenziya)ga ega bo'lgan tashkilotlarning, muhandislik geologiya hulosalari hamda 1:500 masshtab miqyosidagi topoharita (bunda yer osti va yer usti muhandislik tarmoqlari ko'rsatilgan holda) ishlab chiqish uchun buyurtma berish va shunga asosan loyiha-smeta xujjatlari ishlab chiqilsin.
5	Лойihalashtiriladigan obyekt er uchastkasining chegaralari hamda unga tutash obyektlar ёки er uchastkalari tўғrisida маълумот	Loyihalashtirish uchun tanlangan yer maydoni quyidagicha chegaralangan: Shimol tomondan-institut hududi; Janub tomondan -institut hududi, Sharq tomondan-institut hududi; G'arb tomondan -institut hududi. Ob'yektning yer maydoni (ga)-185681,0 m ² .
6	«Қизил чизиклар ва белгилар»	Loyihalashtirilayotgan ob'yekt yer uchaskasining tasdiqlangan chegarasidan chiqmasdan, qurilish chiziqlariga amal qilgan holda loyiha ishlarini olib borilishi ta'minlansin. Loyihalashtirilayotgan binoning loyihaviy "nol" balandlik belgisi mavjud binolar poydevor balandligiga nisbatan olinsin. Binoni loyihalashtirishda piyodalar yurish yo'lagidan belgilangan tartibda normativ hujjatlarga asosan masofa tashlangan holda joylashtirish ko'zda tutilsin.

7	Архитектура талаблари	<p>Loyihani ishlab chiqishda: Obyekt qurilishi ishlarini loyihalashtirishda shaharsozlik; Shahar va qishloq aholi punktlari hududlarini rivojlantirish va qurilishini rejalashtirish talablari bilan belgilangan “Shaharsozlik normalari va qoidalari (SHNQ 2.07.01-03)” asos qilib olinsin. Obyekt qurilishi ishlarini poyodalar yo‘lagidan belgilangan tartibda normativ hujjatlarda ko‘rsatilgan masofa tashlangan holda avtomobil vositalari to‘xtash joyini inobatga olib loyihalashtirilsin. SHNK 1.04.03-05 Turar-joy binolarini, kommunal va ijtimoiy-madaniy obyektlarni rekonstruksiya qilish, ta‘mirlash va saqlashni tashkil etish va amalga oshirish to‘g‘risidagi nizom talablariga muvofiq loyiha ishlari bajarilsin. Obyekt qurilishi ishlarini loyihalashda SHNQ-2.07.02-07, SHNQ 2.08.02-09 hamda SNiP 2.08.02-89 norma qoidalari talablariga muvofiq bo‘lishi, shuningdek O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2024-yil 18-iyuldagi “Nogironligi bo‘lgan shaxslarga qulay va to‘siqsiz muhit yaratish bo‘yicha qo‘shimcha chora-tadbirlar to‘g‘risida”gi PQ-266-sonli qaroriga asosan insonlarning hayoti va faoliyati muhitini, nogironlar ehtiyojini va aholining kam harakatlanuvchi guruhlarni hisobga olgan holda loyihalash hamda binoga asosiy kirish qismi aks ettirilgan 1:500 nisbatdagi bosh rejasi ishlab chiqilsin. SHNQ-1.03.02-04- hududlarni rivojlantirish va qurilishini rejalashtirish bo‘yicha shaharsozlik xujjatlarining tarkibi ishlab chiqish kelishish va tasdiqlash. Jamoat binolari va inshootlari loyihalashda SHNQ-2.08.02-09 talablariga amal qilinsin. Yer maydonining bosh rejasini tuzishda loyiha tashkilotlari tomonidan tanlangan yer maydoni chegara doirasida 1:500 nisbatan aks etirilgan, topotasvir ustiga belgilangan o‘lchamlardan chiqmagan holda ya‘ni muhofaza zonasini saqlagan holda “Shaharsozlik normalari va qoidalari” (SHNQ) va “Qurilish me‘yorlari va qoidalari” (QMQ)ning qo‘yidagi talablarni inobatga olingan bosh tarx rejasi ishlab chiqilsin, ya‘ni: a) amaldagi shaharsozlik me‘yor va qoidalarga amal qilish; b) aholi punktining tasdiqlangan bosh rejasiga va uning tegishli qismining batafsil rejalashtirish loyihasiga qat‘iy rioya etib, obyekt atrofidagi mavjud binolarga bog‘langan holda yagona arxitektura ko‘rinishi tashkil etish lozimligi inobatga olinsin; v) obyektning rekonstruksiya qilish loyihalarini ishlab chiqishni boshlashdan oldin ayrim holatlarda (buyurtmachining talabiga binoan yoki tashqi ko‘rinishidan avariya holatining alomatlari mavjud bo‘lganda) tegishli litsenziyaga ega bo‘lgan loyiha va boshqa tashkilotlarning, obyektning holati bo‘yicha xulosasini olish; g) ushbu arxitektura rejalashtirish topshirig‘iga muvofiq buyurtmachi tomonidan ishlab chiqilgan va tasdiqlangan hamda alohida muhim obyektlar bo‘yicha viloyat qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi bosh boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshiriqlariga, 1:500 nisbatdagi topoxaritada tasdiqlangan chegaralariga amal qilish; d) obyektning 1:500 nisbatdagi bosh rejasini loyihalashtirishda loyiha tashkiloti tomonidan ixtisos o‘zgarayotgan va qayta ixtisoslashtirilayotgan va rekonstruksiya qilinayotgan bino joylashtirilgan hamda obyekt atrofida obodonlashtirish va ko‘kalamzorlashtirish ishlari aks ettirilgan, obyektga kirish-chiqish yo‘llari va avtomobillar to‘xtash joylari tashkil etilishi nazarda tutilsin; e) obyektning balandligi, tegishli SHNQ, QMQ, normativ hujjatlariga asosan loyihalansin; j) obyektga quyidagi kichik arxitektura shakllari o‘rnatilishi nazarda tutilsin: z) o‘rindiqlar, tungi yoritgichlar o‘rnatish. Obyekt qurilishi ishlarini loyihalashtirishda asosan hududning tabiiy iqlimiy va shaharsozlik shart sharoitlarini hisobga olgan holda, mavjud shaharsozlik talablariga javob beradigan loyiha variantlari ishlab chiqilsin. Loyihani ishlab chiqishda atrofda binolarga bog‘lanishi hisobga olinsin. Binodan yo‘lgacha bo‘lgan oraliqni obodonlashtirish va atrofda binolarga nisbatan joylashish hamda avtoturargoxlar joylashtirish bosh rejasi ishlab chiqilsin, bosh rejada fuqarolar uchun barcha qulayliklar yaratilishi loyihalashtirish vaqtida hisobga olinsin. k) obyektning loyihalashda shaharsozlik, shahar va qishloq aholi manzillari hududlarini rivojlantirish, belgilangan hududlarni ko‘kalamzorlashtirish va sug‘orish tizimlarini tashkil etish SHNQ 2.07.01-03 me‘yorlariga muvofiq aniq talablar, jumladan yer maydonining ko‘kalamzorlashtiriladigan qismi bo‘yicha batafsil me‘yorlar belgilansin. Loyihani ishlab chiqishda zilzilaga bardoshlik talablari alohida inobatga olinsin. SHNQ 2.01.02-04 “Bino va inshootlarning yong‘in xavfsizligi”ga 1-son o‘zgartirilgan meyor talablariga amal qilinsin. Qurilishda havfsizlik texnikasi QMQ 3.01.02-00 meyorlariga amal qilinsin.</p>
---	-----------------------	--

8	Лойihalashtiriladigan obyekt er uchastkasida mavjud bino va inshootlarni buzish ёки fойdalaniш бўйича takliflar	Loyihachining loyiha topshirig'iga muvofiq: a) qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasida buzilishga tushadigan bino va inshootlarga aniqlik kiritilsin; b) qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasida mavjud bino va inshootlardan foydalanish bo'yicha takliflar ishlab chiqilsin.
9	Объектни bosqichma-bosqich qurish	Qurilishning murakkabligiga va buyurtmachi tomonidan beriladigan loyiha topshirig'iga muvofiq qurilishni bosqichmabosqich olib borish va foydalanishga topshirish o'z muddatida bajarilishi ta'minlansin.
10	Er maydonini obodonlashtirish va kўkalamzorlashtirish	Loyihalashda obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish qismida quyidagilar inobatga olinadi: a) obyekt joylashgan xududda iqlim sharoitlarini inobatga olgan holda manzarali va boshqa turdagi daraxtlar hamda butalar va xar hil turdagi gullar ekilishi; b) tegishli xududlarni ko'kalamzorlashtirish, gazon o'tlari bilan qoplanishi; v) landshaft arxitekturasining yechimlaridan foydalangan holda daraxtlarning qanday shakllarda bo'lishi inobatga olinsin; g) mavjud ko'p yillik daraxtlarga ziyon yetkazmasdan saqlab qolinsin; d) yo'laklar chetlariga beton (bordyr)lar yotqizish va zarur hollarda beton (bordyr) larga shakl berilsin. Loyihalashda obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish qismida quyidagilar inobatga olinadi: a) obyekt joylashgan xududda iqlim sharoitlarini inobatga olgan holda manzarali va boshqa turdagi daraxtlar hamda butalar va xar hil turdagi gullar ekilishi; b) tegishli xududlarni ko'kalamzorlashtirish, gazon o'tlari bilan qoplanishi; v) landshaft arxitekturasining yechimlaridan foydalangan holda daraxtlarning qanday shakllarda bo'lishi inobatga olinsin; g) mavjud ko'p yillik daraxtlarga ziyon yetkazmasdan saqlab qolinsin; d) yo'laklar chetlariga beton (bordyr)lar yotqizish va zarur hollarda beton (bordyr) larga shakl berilsin. Loyihalashda obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish qismida quyidagilar inobatga olinadi: a) obyekt joylashgan xududda iqlim sharoitlarini inobatga olgan holda manzarali va boshqa turdagi daraxtlar hamda butalar va xar hil turdagi gullar ekilishi; b) tegishli xududlarni ko'kalamzorlashtirish, gazon o'tlari bilan qoplanishi; v) landshaft arxitekturasining yechimlaridan foydalangan holda daraxtlarning qanday shakllarda bo'lishi inobatga olinsin; g) mavjud ko'p yillik daraxtlarga ziyon yetkazmasdan saqlab qolinsin; d) yo'laklar chetlariga beton (bordyr)lar yotqizish va zarur hollarda beton (bordyr) larga shakl berilsin. Loyihalashda obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish qismida quyidagilar inobatga olinadi: a) obyekt joylashgan xududda iqlim sharoitlarini inobatga olgan holda manzarali va boshqa turdagi daraxtlar hamda butalar va xar hil turdagi gullar ekilishi; b) tegishli xududlarni ko'kalamzorlashtirish, gazon o'tlari bilan qoplanishi; v) landshaft arxitekturasining yechimlaridan foydalangan holda daraxtlarning qanday shakllarda bo'lishi inobatga olinsin; g) mavjud ko'p yillik daraxtlarga ziyon yetkazmasdan saqlab qolinsin; d) yo'laklar chetlariga beton (bordyr)lar yotqizish va zarur hollarda beton (bordyr) larga shakl berilsin. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2023 yil 23-noyabrdagi "Respublika yashillik darajasini yanada oshirish, "Yashil makon umummilliy loyihasi"ni izchil amalga oshirish orqali ekologik barqarorlikni ta'minlash chora-tadbirlari to'g'risida"gi PF-199-son Farmoniga asosan ob'ektni loyihalashtirishda ularga tutash er maydonining kamida 25 foiz qismi ko'kalamzorlashtirilishi inobatga olinib bajarilsin.
11	Санитария-гигиена талаblari	Loyihalashtirishda sanitariya-gigiyena talablariga rioya etilsin. Loyihalashtirish jarayonida qurilish materiallari turlarini belgilashda O'zbekiston Respublikasi Sog'liqni saqlash vazirligi tomonidan taqiqlanmagan va sanitariya-gigiyena talablariga javob beradigan qurilish materiallaridan foydalanilishi shartligi ko'zda tutilsin. Obyekt qurilishi uchun tanlangan yer maydonidan oqib o'tuvchi kanal yoki ariq mavjud bo'lgan taqdirda, loyihadagi suv yo'nalishi hamda suvning muhofaza etish masofalarini saqlash va qirg'oqlarni obodonlashtirish va mustahkamlash ishlari loyihalashtirish jarayonida inobatga olinsin. Obyektlarni loyihalashda xar bir xonalarda, xavo aylanish vyentilyatsiya va isitish tizimlari aloxida inobatga olinib loyiha ishlari bajarilsin.

12	Ёнғиндан сақланиш талаблари	Yong'indan saqlanish SHNK va QMQ ta'lablariga asosan loyihalashtirilsin. SHNQ 2.01.02-04. Bino va inshootlarning yong'in xavfsizligi talablari binoan loyixalansin. MSN 2.02.01-97 "Bino va inshootlarning yong'in xavfsizligi" talablariga muvofiq barcha bosqichlarida yong'indan himoya qilish uchun umumiy talablarni bajarish. -QMQ 2.04.02-97 asosida yong'in xavfsizligi talablariga rioya qilgan holda "Suv ta'minoti tashqi tarmoqlar va inshootlar" qurilishi me'yor qoidalariga asosan yuqori bosimli suv tizimlari bilan taminlansin. -SHNQ talablari asosida bino va inshootlargacha bo'lgan oraliq masofalari saqlansin. -SHNQ talablari asosida Bino va inshootlarni yong'in avtomatikasi bino va xonalar yong'indan avtomatik xabarlash qurilmalari loyihaga kiritilsin. -Mavjud bo'lgan yer osti va usti gaz quvurlaridan SNiP №02040896 ga asosan himoya zonalari qoldirilsin. -QMQ 2.04.09-07 Bino va inshootlarni yong'in avtomatikasi; -SHNQ SHNK 2.07.01-03 Shaharsozlik. Shahar va qishloq aholi punktlari hududlarini rivojlantirish va qurilishini rejalashtirish SHNK 2.09.20-08 AVTOMOBILLARGA YOQILG'I QUYISH STANSIYALARIga asosan loyihalash ishlari amalga oshirilsin.
13	Экология талаблари	Loyihalashtirishda ekologiya va atrof-muhitni muxofaza qilish amaldagi meyyorlari va qoidalariga amal qilinsin. -O'zbekiston Respublikasining 1992-yil 9-dekabrda Tabiatni muhofaza qilish to'g'risidagi 754-XII-son qonunining 41-moddasi talablariga muvofiq loyixalansin. -O'zbekiston Respublikasining 2009-yil 23-apreldagi Texnik jihatdan tartibga solish to'g'risidagi O'RQ-213-son qonuni talablariga amal qilinsin.
14	Лойиҳани келишиш	Loyihani arxitektura-rejalashtirish topshirig'iga muvofiqligi yuzasidan O'zbekiston Respublikasi yaagona interaktiv davlat xizmatlari portali (YAIDXP) yoki davlat xizmatlari markazi orqali quyidagilar bilan kelishiladi: a) Viloyat Qurilish va Uy-joy kommunal xo`jalik boshqarmasi huzuridagi hududiy arxitekturashaharsozlik kengashi bilan — tarixiy zonalarda, shu jumladan madaniy yodgorliklarning qo`riqlash zonalarda quriladigan obyektlarning hamda davlat obyektlarining loyihalari; bevosita Viloyat Qurilish va Uy-joy kommunal xo`jalik boshqarmasi bilan — boshqa turdagi obyektlarning loyihalari. b) Viloyat Qurilish va Uy-joy kommunal xo`jalik boshqarmasi - ikki qavatdan yuqori (soklni hisobga olmagan holda), balandligi yer yuzasidan 12 metrdan va (yoki) umumiy maydoni 500 kvadrat metrdan ortiq bo'lgan bino va inshootlarning loyiha-smeta hujjatlari; v) tuman (shahar) qurilish bo'limlari tomonidan -ikki qavatgacha (soklni hisobga olmagan holda), balandligi yer yuzasidan 12 metrdan past va (yoki) maydoni 500 kvadrat metrdan kam bo'lgan bino va inshootlarni hamda yakka tartibdagi uy-joylarning loyiha-smeta hujjatlari; Kelishish uchun loyiha-smeta hujjatlarining elektron ko`rinishdagi eskiz loyihasi ilova qilinadi. Ilova qilingan hujjatlar PDF yoki JPEK formatda bo'lishi kerak. 1) loyihaning arxitekturaga oid qismi (tushuntirish xatida loyiha-smeta hujjatida yong'in xavfsizligiga, sanitariya-epidemiologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish qoidalariga rioya etish bo'yicha va boshqa yo'nalishlarda bajarilgan ishlar aks ettiriladi); 2) bino va inshootning fasadlari va qavatlar rejalari, qurilish obyektining bosh rejasi. Qo'shimcha ravishda qurilish hajmi 300 kub metrdan ortiq bo'lmagan obyektlarni bevosita o'zlari tuman (shahar) qurilish bo'limlari bilan kelish lozim.
15	Қўшимча талаблар	Loyihani kelishish davomida viloyat qurilish va uy-joy kommunal xo`jalik boshqarmasi huzuridagi hududiy arxitektura-shaharsozlik kengashi tomonidan berilgan tavsiyalar va ekspertiza hulosasida ko'rsatilgan kamchiliklarni bartaraf etish. Qonunchilik xujjatlari talablariga muvofiq: qurilish jarayonida belgilangan tartibda loyiha tashkiloti tomonidan obyektga mualliflik nazoratini olib borish ta'minlansin. Loyiha-smeta xujjatlarini ekspertizadan o'tkazish; Davlat qurilish nazorati amalga oshirilishi shart bo'lgan obyektlarda qurilish-montaj ishlarini boshlash uchun obyektning ro'yxatdan o'tkazish.

Муҳандислик тармоқларига улаиш шартлари:

16	Ичимлик сув тармоғи	-
17	Оқава сув тармоғи (канализация)	-

18	Электр тармоғи	-
19	Газ тармоғи	-
20	Телефон алоқа тармоғи	-
21	Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи	-
22	Дренаж тармоғи	-

23	<p>Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиха ташкилотига қўйлаётган талаблар</p>	<p>Obyektни muhandislik tarmoqlariga ulash tartib-tamoyillarni belgilovchi amaldagi qonunchilik xujjatlari talablariga rioya etilishi ta'minlansin. Obyektga ulanadigan yer osti va yer usti muhandislik kommunikatsiyalari unga chegaradosh o'zga yer uchastkalaridan o'tkaziladigan holatlarda muhandislik tarmoqlarining trassalari ushbu yer uchastkalari egalari bilan kelishilsin. Obyektga tegishli yer uchastkasi hududidan o'tgan yer osti va yer usti muhandislik kommunikatsiya tarmoqlarini ko'chirilishi (zarurat bo'lganda) loyihada inobatga olinsin. Obyektga ulanadigan yer osti muhandislik kommunikatsiyalarini yotqizishda ko'chalarni yopiq holda kesib o'tish joylarini qazishdan oldin mutasaddi tashkilotlar bilan kelishilsin. Muhandislik tarmoqlarini va inshootlarini loyihalovchi tashkilotga qo'yiladigan talablar: 1. Barcha muhandislik tarmoqlarining loyihasi o'z borasidagi SHNQ va QMQ talablaridagi qoida va me'yorlarga javob berishi kerak, ya'ni: Binolarni loyihalashda QMQ 2.08.04.04 talablari asosida loyihalansin. -QMQ 2.04.02-97 asosida yong'in xavfsizligi talablariga rioya qilgan xolda "Suv ta'minoti tashqi tarmoqlar va inshootlar" qurilishi me'yor qoidalariga asosan yuqori bosimli suv tizimlari bilan taminlansin -SHNQ 2.07.01-03 talablari asosida bino va inshootlargacha bo'lgan oraliq masofalari saqlansin. - SHNQ 2.07.01-03 ning 1-jadvali asosida yordamchi bino va inshootlargacha bo'lgan oraliq masofalari saqlansin. -QMQ 2.04.05-97 asoslangan holda isitish, binolarning shamollatish tizimlari. -QMQ 2.04.08-96 "Gaz ta'minoti loyiha me'yorlari" qoidalariga to'liq amal qilinsin. -QMQ 2.04.01-98 Binoning ichki ichimlik va oqovasuvi tarmog'i; - QMQ 2.04.03-97 Kanalizatsiya. Tashqi tarmoqlar va inshootlar; -Elektr ta'minoti va elektr jihozlash ishlari QMQ 2.04.18-97 asosida bajarilsin. Shaxarlar, manzillar va axoli yashaydigan qishloq, joylarni tashqi yoritishni loyixalash bo'yicha yo'riqnomasi; -Tabiiy va sun'iy yoritish SHNK-2.01.05-19-asosida ishlar bajarilsin. -Elektr tarmoqlariga ulanish loyiha asosida amalga oshirilsin. - QMQ 3.05.06-97 Elektrotexnik moslamalar; - QMQ 2.01.01-94 Loyihalash uchun iqlimiy va fizikaviy geologik ma'lumotlar; - Binolar va inshootlarning yong'in xavfsizligi SHNQ 2.01.02-04; - Aloqa uzatish tarmoqlari uchun yer ajratish me'yorlari QMQ 2.10.06-97; - SHNQ 1.03.01-03 loyiha hujjatlarni tasdiqlash yuzasidan qo'llanma; -SHNK 1.03.01-16 Korxonalar, binolar va inshootlarning kapital qurilishi uchun loyiha hujjatlarining tarkibi, ishlab chiqish, tasdiqlash va tasdiqlash tartibi. SHNK o'rniga 1.03.01-08 -Avtomobil yo'llari QMQ 3.06.03-96; -Binolar ichki vodoprovodi va kanalizatsiyasi QMQ 2.04.01-98; - 0,4-750 kV kuchlanishli elektr toki uzatish tarmoqlari uchun yer ajratish me'yorlari QMQ 2.10.08-97; -Uy-joylar va umumjamoat obyektlarida elektr uskanalarini o'rnatish QMQ 2.04.17-98; - Elektr tarmoqlari va inshootlarida himoya chegaralari bo'yicha O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 26-dekabrda № 1050-sonli qarorida o'rnatilgan barcha talablar bajarilishi shart. -Kanalizatsiya tarmoqlari mavjud bo'lmaganda Ekologiya va atrof muhitni muxofaza qilish boshqarmasi hamda Sanitariya osoyishtalikni saqlash markazi bilan kelishilgan xolda vigrub loyixaga kiritilsin. -Gaz ta'minotiga ulanish loyiha asosida amalga oshirilsin va bosimi, masofasi aniq ko'rsatish shart (yer ustida yoki ostida). -Yo'l qurilishi bo'yicha: Zarur qismlarda kommunikatsiya tarmoqlarini o'tkazish uchun g'illoflar o'rnatish inobatga olinsin. -Yo'l qismidagi tutashmalarni ta'mirlash hamda avtomobil yo'lining qoplamasidan yog'ingarchilik suvlarini qochirish uchun yo'llar irrigatsiya temir beton novlarini o'rnatish loyihalashda ko'zda tutilsin. -Loyihaladigan obyektga ichki yo'llar orqali kirib-chiqish yo'li rejalashtirilsin. -Hududga kiribchiqish yo'l va yo'lakchalar, Avtoyo'l qurilish tashkiloti bilan kelishilsin -Mavjud yo'l qoplamasini yuk ko'tarish qobiliyatini me'yor darajasida qayta qurish. -Yo'l elementlarining kengligini bosh rejada belgilanganidek buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan ko'ndalang kesim o'lchamlarida bajarish. -Zarur hollarda quyidagilar: -Yo'lga chiziq tortish. -Yo'l qatnov qismini va piyodalar yo'lklarini yoritish tizimini qurish. 2. Buyurtmachi tomonidan loyiha hujjatlari asosida qurilish qurib bitkazilib foydalanishga topshirilganda muhandislik tarmoqlari bo'yicha naturada bajarilgan ishlarning chizmalari belgilangan tartibda viloyat qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi boshqarmasi planshetiga tushirilishi uchun taqdim etilsin. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2023-yil 16- fevraldagi PQ-57-sonli qarorida o'rnatilgan barcha talablar amal qilinsin. SHNK 2.04.-15 quyosh panellarini o'rnatish bo'yicha mavjud talablar to'g'risida vaqtinchalik qo'llanmasining 9-13- bandleri amal qilinsin.</p>
----	---	--

24	Архитектура-режалаштириш топширигининг амал қилиш муддати	Ushbu arxitektura-rejalashtirish topshirig'i berilgan sanadan boshlab ikki yil davomida amal qiladi.
----	--	--

2025-02-24 09:51:54

10.	Мутахассис:	MIRZAYEV VOXIDJON NORBOYEVICH
11.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёнининг рақами:	Архитектура шаҳарсозлик кенгашининг хулосаси талаб этилмайди
12.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёни берилган санаси:	Архитектура шаҳарсозлик кенгашининг хулосаси талаб этилмайди



Рухсатнома олингандан сўнг қурилиш-монтаж ишларини бошлашдан олдин:

1. Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш.
2. Лойиҳа ташкилоти томонидан тайёрланган лойиҳа ҳужжатларини қурилиш органлари билан келишиш. Бунда:

нотурар бино ва иншоотлар 300 метр кубдан ортиқ бўлганда, яқка тартибдаги турар жойлар икки қаватдан юқори (цоколни ҳисобга олмаган ҳолда), баландлиги ер юзасидан 12 метрдан ва (ёки) 500 кв.метрдан ортиқ бўлганда:

а) объектнинг зилзилага бардошлилиги ва ёнғин хавфсизлиги бўйича лойиҳавий ечимлари тўғрисида экспертиза органларидан ижобий хулоса олиш;

б) Қурилиш соҳасида назорат бўйича ҳудудий инспекциялардан қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун объектни рўйхатдан ўтказиш.

3. Бино ва иншоот қуриб битказилгандан сўнг кадастр паспортини расмийлаштириш, қурилиш-монтаж тугалланган бино ва иншоотларни фойдаланишга қабул қилиш ҳамда унга бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш талаб этилади.

Изоҳ. Мазкур рухсатнома қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:

Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:	YUNUSOV MELS ABIEROVICH
Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:	ABDIYEV AXROR XURAZOVICH

АРТ лойиҳаолди ҳужжат бўлиб, ер участкаси ёки бино ва иншоотга мулк ҳуқуқини тасдиқламайди ҳамда қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

0275

