|  |  |
| --- | --- |
| **"KELISHILDI"**  **Jizzax politexnika instituti rektori\_\_\_\_\_\_\_\_Usmankulov A.K.**  **"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 y.** | **"TASDIQLAYMAN"**  **Turin Politexnika universiteti rektori\_\_\_\_\_\_\_To’ychiyev O.A.**  **"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 y.** |
|  |  |

**"Jizzax Politexnika Instituti qoshida “Sanoat**

**muhandisligi” avtomobilsozlik ilg‘or muhandislik maktabini tashkil etish” ob’ekti bo’yicha ishchi loyhani ishlab chiqishga**

**LOYIHA TOPSHIRIG'I**

**Jizzax- 2025 y.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **T/r** | **Asosiy ma’lumotlar va**  **talablar nomi** | **Asosiy ma’lumotlar va talablar**  **mazmuni** |
|  | Obyektning nomi | "Jizzax Politexnika Instituti qoshida “Sanoat muhandisligi” avtomobilsozlik ilg‘or muhandislik maktabini tashkil etish” |
|  | Qurilish joyi | Jizzax shahar Islom Karimov shoh kо‘chasi 4-uy. |
|  | Buyurtmachi | Jizzax Politexnika Instituti,  Hisob raqami : 23402000300100001010  Jizzax shahar I.Karimov shoh kо‘chasi 4-uy.  MFO: 00014, INN: 201672757  “Markaziy bank” Toshkent shahar bosh boshqrmasi |
|  | Ishlab chiqish uchun asoslar | Oʻzbekiston Respublikasi Prezidentining 2024-yil 31-dekabrdagi “Jizzax viloyatini ijtimoiy rivojlantirishni jadallashtirish boʻyicha qoʻshimcha chora-tadbirlar toʻgʻrisida”gi PQ-468-son qaroriga asosan. |
|  | Loyiha bosqichi | Ishchi loyiha asosida "Jizzax Politexnika Instituti qoshida “Sanoat muhandisligi” avtomobilsozlik ilg‘or muhandislik maktabini qurish " |
|  | Bosh loyiha tashkiloti | Tanlov asosida |
|  | Bosh pudrat tashkiloti | Tanlov asosida |
|  | Qurilish turi | Yangi qurilish |
|  | Qurilishni taxminiy bahosi  mln.sо‘m | Taxminan 4.0 milliard so‘m, yakuniy qiymati loyiha ishlab chiqilib, ekspertizadan o’tgandan so’ng aniqlanadi. |
|  | Moliyalashtirish manbai | Moliyalashtiruvchi-Toshkent shahridagi Turin Politexnika universiteti |
|  | Bino balandligi | Loyihalashtirish davrida aniqlanadi. |
|  | Pol qoplamalarining materiallari | Pol – beton qoplama ustidan epoksid bo`yoqlardan foydalanish, asosiy harakat yo`nalishlarini ajratish kerak. |
|  | Shift (potolok)larni pardozlash turlari | Shift (potolok) – ochiq angar ko`rinishida bo`lib balanligi 5.0 metr. |
|  | Tashqi devorning issiqlik ximoyasi Energiya tejamkor materiallardan foydalanish | Binoning tashqi devorlari QMQ 2.01.04-18 “Qurilish issiqlik texnikasi” tegishli banndlariga kо‘ra Issiqlik himoyasining 2-darajasi hisobi bо‘yicha, energiya tejamkor materiallardan foydalanilgan holda qabul qilinsin.  Bino tashqi devorlari qalinligi 100mm bо‘lgan, PPJ-120-140 mineral plitalari bilan koplash.  Tashqi devor tarkibi ishchi loyiha asosida qabul qilinib, issiqlik himoya qatlami qalinligi issiqlik texnikasi hisobi bо‘yicha ishchi loyihani joyiga bog‘lash jarayonida aniqlanadi. |
|  | Derazalarga bо‘lgan talablar | О‘zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xо‘jaligi vazirligining saytidagi “Derazalar va vitrajlar katalogi” asosida tanlash va amaldagi SHNQ QMQ talablari asosida loyihalash;  - Oynalar - qalinligi kamida 25 mm dan kam bo'lmagan bitta oynali PVX ramka, qalinligi kamida 6 mm bo'lgan temperli shisha.; |
|  | Eshiklarga bо‘lgan talablar | О‘zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xо‘jaligi vazirligining saytidagi “Derazalar va vitrajlar katalogi” asosida tanlash va amaldagi SHNQ QMQ talablari asosida loyihalash;  - Tashqi eshiklar PVX ishlangan yong'inga chidamli eshiklar; |
|  | Tom qismlarining turlari | Tom qismi – metal karkasli sendvich panel  Yassi tom qoplamali tomlar qabul qilinganda uning konstruksiyasi tarkibi issiqlik himoyasining 3-darajasi talablari asosida qabul qilinsin.  Me’moriy yechimidan kelib chiqgan xolda namunaviy tugunlardan (uzellar) foydalanilsin. |
|  | Tashqi fasad materiali va rang namunasi | Xududiy Qurilish bosh boshqarmasi va tegishli tashkilotlar bilan kelishilgan xolda. |
|  | Devoarlar | Devoarlar – yong`ing va suvga chidamli bo`lgan sendvich panellardan foydalanish; |
|  | Piyoda yо‘laklarining о‘lchovlari va turlari | Kam xarajatli ixcham qilgan xolda arzon materiallar qо‘llanishi.  SHNK 2.05.02-07 “Avtomobil yо‘llari” 4.41-bandi 22-jadvalga asosan.  Namunaviy yechimlar asosida ishlab chiqilishi talab etiladi. |
|  | Konstruktiv yechimlarga, yuk kо‘tarib turuvchi va tashqi himoya konstruksiyalarga va ularning materiallarga qо‘yiladigan asosiy talablar. | **1-taklif:**  QMQ 2.01.03-96 “Zilzilaviy hududlarda qurilishlar” meyorining 3.1 jadvali 4 b) punkti hamda 3.5 bо‘limi talablari asosida- qо‘lda g‘isht terishda II darajaga mansub bо‘lgan kompleks konstruksiyali devorlar (texnik kо‘rik hulosasiga kо‘ra); qabul qilinsin.  **2-taklif:**  QMQ 2.01.03-96 “Zilzilaviy hududlarda qurilishlar” meyorining 3.1 jadvali 1.2 b) punkti hamda 3.2 bо‘limi-“Karkasli(sinchli) binolar” talablari asosida “Seysmik yuklarni qabul qilishga (texnik kо‘rik hulosasiga kо‘ra); mо‘ljallanmagan tо‘ldiruvchili monolit temir beton karkas qabul qilinsin.  Devorlar, qoplamalar (tomlar), bostirmalar, fermalar, tо‘sinlar va shu kabilar bо‘yicha talablarni tо‘liq kо‘rsatish. Yuk kо‘tarib turuvchi va tashqi himoya konstruksiyalarga va ularning materiallarga (texnik kо‘rik hulosasiga kо‘ra); qо‘yiladigan asosiy talablarni yoritish.  Zilzilabardoshlik bо‘yicha talablar (texnik pasport). |
|  | Quyosh batareyalari va quyoshli suv isitish kollektorlarining quvvatlari | О‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 9 sentabrdagi PF-220-son Farmoni talablariga hamda SHNK 2.04.16-18 “Quyoshli issiq suv ta’minoti qurilmalari” talablariga asosan ishlab chiqiladi.  Binoning quyosh batareyalari bilan ta’minlanganlik quvvati hisobiy elektr energiyaning **25%** dan kam bо‘lmagan miqdorida qо‘llash shart |
|  | Mehnat gigiyenasi va xavfsizlik rejimi talablari | Loyiha hujjatlari tarkibida “Ishchilar mehnatini tashkil etish va sharoitlari” bо‘limi ishlab chiqilgan xollarda ushbu bо‘limga talablar kо‘rsatilsin. Sanoat obyektlari uchun qо‘llaniladi. |
|  | Loyihalash uchun buyurtmachi tomonidan taqdim etiladigan dastlabki ma’lumotlar tarkibi | О‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022 yil 23 noyabrdagi 665-son qarorining “Qurilish sohasida loyiha-qidiruv tashkilotlarini belgilash bо‘yicha elektron davlat xaridlarini tashkil etish va amalga oshirish tartibi tо‘g‘risidagi Nizomga 2 ilovasiga muvofiq barcha loyihaoldi hujjatlar buyurtmchi tomonidan taqdim etilishi shart. |
|  | Atrof muhit tabiatini qо‘riqlash va saqlash bо‘yicha talablar | Amaldagi normativ-huquqiy hujjatlar talablari asosida Atrof muhitga ta’siri bayonoti (AMTB) loyihasi ixtisoslashtirilgan tashkilot bilan alohida shartnoma asosida buyurtmachi tomonidan tayyorlanadi.  Talab etilgan xolatlarda ekologik toza qurilish materiallaridan foydalanish, yashil qurilish elementlarini qо‘llash yoki tashqi energoresurslarning iste’molisiz (kamaytirilgan) talablar va shartlar qо‘llanishi zaruriyati kо‘rsatiladi. |
|  | Smeta hujjatlarini tuzish usuliga talablar | О‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli Qarorining 4-chi bandiga asosan, 2021 yil 01-oktabridan boshlab, qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan obyektlarning boshlang‘ich qiymati Davlat statistika qо‘mitasi rasmiy saytiga (stat.uz) joylashtirilib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizmlar xizmati uchun о‘rtacha narxlar, hamda о‘rtacha ish haqi kо‘rsatkichlaridan foydalangan holda shakillantirilsin.  Narxlar joriy qiymatlarda, SHNQ 4.01.16-09 “Qurilish bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari” talablari asosida belgilanadi.  Qurilishning joriy narxlardagi dastlabki qiymati buyurtmachi tomonidan shakllantiriladi yoki uning topshirig‘iga asosan loyiha tashkiloti tomonidan aniqlanadi. |
|  | Loyihalashtirilayotgan obyekt tarkibi | **Shaharsozlik hujjatlari** (Umumiy izoh qaydnomasi(OPZ), Bosh reja va obodonlashtirish(GP),Qurilishni tashkil etish(POS) loyihalari, tushuntirish xati);  **2.Umumqurilish qismlari** (Arxitektura-me’moriy (qurilish rejalashtirish)qismi rejalashtirish qismi(AR,AS), Konstruksiya -me’moriy qurilish qismi(KR),Konstruktiv hisob-kitob, Texnologiya qismi(TX), Isitish va sovitish,shamollatish tizimlari (OViK), Suv va oqova suv tarmoqlari(VK), Elektr tarmoqlari(EO), Yong‘indan xabar berish va ogohlantirish(PS), Tashqi va ichki (pardozlash) dizayn yechimlari va boshkalar);  Binoning energetik pasporti.  **3.Past kuchlanishli tarmoqlar** (Videokuzatuv tizimlari (VN), Kompyuter va aloqa tarmoqlari(SKS,VKS,TV,IP-TV,TL), Kirish va chiqish nazorati tizimlari(CKUD) va boshkalar);  **4.Tashqi muhandislik tarmoqlari** (Tashqi suv va oqova suv tarmoqlari (hududiy va hududdan tashqari tarmoqlar)(NVK), Issiqlik ta’minoti (TS), Gaz ta’minoti(GS), Tashqi yoritish tizimi(EN) Tashqi elektr ta’minoti 0,4-10KV(ES-1,2), Elektr energiyasini hisobga olishning avtomatlashtirilgan boshqaruv tizimi(ASKUE) Tashqi aloqa va internet ta’minoti (NSS));  **5.Kapital qurilish loyihalari smetalari** (Jamlangan smeta hisobi(SSR)); |
|  | Qabul qilinadigan loyiha yechimlarida Energiya samarodorlikni ta’minlash bо‘yicha talablar | О‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 9 sentabrdagi PF-220-son Farmoni О‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.06.2011 yildagi 161 -sonli talablariga muvofiq, obyektning energiya samaradorligi bо‘yicha zamonaviy innovatsion yechimlarni qо‘llash.  Loyiha hujjatlarini ishlab chiqishda QMQ 2.01.04-2018 “Qurilish issiqlik texnikasi” ga kо‘ra **Issiqlik himoyasining 2-darajasi talablari** asosida energiya samarodorlikni ta’minlash bо‘yicha chora-tadbirlarni nazarda tutish va obyektlarni energo resurslarni о‘lchash moslamalari bilan jihozlanishi bо‘yicha talablar majburiydir. |
|  | Favqulotda vaziyatlarda ogohlantirish va fuqaro muhofazasi bо‘yicha ishlab chiqiladigan texnik-muhandislik chora-tadbirlarga qо‘yiladigan talablar | Agar obyekt Favqulotda Vaziyat bо‘yicha kategoriyalangan bо‘lsa, FVV bо‘yicha texnik shartlarga dalil keltiriladi va ushbu bо‘limni ishlab chiqishni zarurligi tо‘g‘risida kо‘rsatma beriladi.  Bо‘lim normativ-meyoriy hujjatlar talablari asosida ishlab chiqiladi.  Zarur xolatda ushbu bо‘limni ishlab chiqish bо‘yicha qо‘shimcha talablar va yong‘inga qarshi kurash moslamalari va avtomatikasini turlari kо‘rsatib о‘tilsin.  FVVning Yong‘in xavfsizlik boshqarmasi bilan kelishilishi lozim. |
|  | Sanoat havfsizligi bо‘yicha texnik-muhandislik chora-tadbirlar ishlab chiqish bо‘yicha talablar | О‘zbekiston Respublikasining “Sanoat havfsizligi tо‘g‘risida”gi qonuni talablariga muvofiq kо‘rsatiladi yoki amaldagi huquqiy- normativ va shaharsozlik hujjatlariga muvofiq bayon etiladi. |
|  | Aholini nogironligi bо‘lgan va kam harakatlanuvchi guruhlar hayoti faoliyati sharoitlarini ta’minlash bо‘yicha talablar | SHNQ-2.07.02-22 “Qurilish obyektlarini nogironligi bо‘lgan shaxslar hamda keksalar extiyojini inobatga olgan holda loyihalashtirish” talablarida muvofiq, nogironligi bо‘lgan shaxslarning va xarakatlanishi cheklangan insonlarni obyektga kirish-chiqishlarini ta’minlash va binoda bо‘lishlari vaqtida xarakatlanishi bо‘yicha yaratiladigan sharoitlar bо‘yicha qо‘shimcha talablarni kо‘rsatish. |
|  | Yong‘inga qarshi kurashish va havfsizligi bо‘limini ishlab chiqish bо‘yicha talablar | Yong‘inni о‘chirish amaldagi normiativ hujjat SHNQ 2.04.09-07 -"Yong‘indan himoya tizimlari. Avtomatik yong‘in signalizatsiyasi va yong‘inga qarshi qurilmalari" talablariga muvofiq amalga oshiriladi.  Yong‘in xavfsizligi talablari SHNK 2.01-04 ga muvofiq bajarilishi kerak. |
|  | Kо‘rgazmali materiallarni tayyorlash bо‘yicha talablar | Zarur holatlarda obyekt maketi, 3D prezentatsiya, namoyish albomlarini tayyorlash zarurligi va shuningdek namoyish materiallariga talablarni kо‘rsatish (slayd, video rolik va shu kabilar) va ularning о‘lchamlari kо‘rsatiladi.  Bunday materiallarni arxitektura-shaharsozlik kengashida va mutassaddi idoralar, hamda tashkilotlar bilan kelishish xolati va zarurligi yoritiladi. |
|  | Tashqi transport aloqalari va ta’minot sxemasi | Favqulodda vaziyatlarda binoga kirib chiqishda tо‘siqsiz muxit yaratilgan bо‘lishi shart. |
|  | Qurilish mо‘ljallangan muddatlar (yil) | 2025 yil. |
|  | Loyihalash va qurilishni о‘ziga xos shartlari | Loyihalashtirishni qiyinlashtiruvchi shart-sharoitlar (qurilish maydonining torligi va qiyinchiligi, obyektni tarixiy qurilish zonasida joylashtirish, madaniy meros obyektlari mavjudligi, daraxtlar borligi, qurilish obyektini noyobligi, loyihalash va qurilishni ishlayotgan korxona sharoitida amalga oshirish, qurilishni iqlimiy sharoitlari, og‘ir, tog‘li, yetib borish qiyin bо‘lgan hududlarda amalga oshirish va boshqalar) yoritiladi.  Qurilish obyektini murakkablik toifasi kо‘rsatiladi. |
|  | Loyiha hujjatlariga о‘zgartirishlar kiritish (loyiha tashkiloti tomonidan yо‘l qо‘yilgan kamchiliklarni bartaraf etishni hisobga olmaganda) | Loyiha-smeta hujjatlariga qо‘shimcha va о‘zgartirish kiritish amaldagi Qonun, Farmon, Qaror va boshqa normativ-huquqiy hujjatlarga muvofiq amalga oshiriladi.  Loyiha hujjatlariga о‘zgartirish kiritish alohida imzolangan shartnoma va loyihalash uchun topshiriq asosida amalga oshiriladi.  Topshiriqda loyiha hujjatlariga kiritiladigan о‘zgartirishlar bayon etiladi. |
|  | Metall konstruksiyalarning va korxona sharoitida ishlab chiqariladigan muhandislik tarmoqlarining detallashtirilgan (KMD) chizmalarini ishlab chiqish | Ishlab chiqaruvchi korxona tomonidan yoki buyurtmachining talabi asosida qо‘shimcha tо‘lov evaziga loyiha tashkiloti tomonidan ishlab chiqiladi. Topshiriqda bunday hujjatlarni ishlab chiqarilishi zaruriyati kо‘rsatiladi. |
|  | Qurilishni tashkil etish loyihasini (QTEL) ishlab chiqish | Qurilishni tashkil etish loyihasi (QTEL) – tо‘liq hajmda SHNQ 3.01.01-03 ga muvofiq ishlab chiqiladi. |
|  | Qurilishni (qurilish montaj ishlari) ishlab chiqarish loyihasini (QICHL) tayyorlash, qurilish tashkilotlarining ehtiyojlari uchun vaqtinchalik bino va inshootlarni qurilishi uchun loyiha hujjatlarini ishlab chiqishga talablar | Bunday hujjatlar alohida shartnoma shartlari asosida tayyorlanadi.  Topshiriqda bunday hujjatlarni ishlab chiqarilishi zaruriyati kо‘rsatiladi. |
|  | Qurilishda mualliflik nazorati | Mualliflik nazoratini olib borish Loyiha tashkiloti tomonidan ishlab chiqilgan grafik asosida olib boriladi.  Mualliflik nazoratini olib borish tartibi talablaridan kelib chiqgan holda shartlar kiritiladi.  Loyiha tashkiloti tomonidan mualliflik nazoratini olib boruvchi mutaxassislarni biriktirish, ularni turar-joy va xizmat xonalari, zarur jihozlar va asbob-uskunalar, ovqatlanishi hamda ish joyidan qurilish maydonigacha transport vositalari bilan ta’minlash talablari bayon etiladi.  Mualliflik nazoratini olib borish uchun о‘zaro hisob kitoblar va harajatlarni qoplash shartlari kо‘rsatiladi. |
|  | Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bо‘yicha talablar | Loyiha smeta hujjatlari О‘zbekiston Respublikasi Sog‘likni saqlash vazirligi huzuridagi hududiy sanitariya epidemologik osoyishtalik agentligi, О‘zbekiston Respublikasi FVV hududiy Davlat yong‘in nazoratini tashkil etish bosh boshqarmasi, hududiy qurilish Bosh boshqarmalari bilan va tashqi muxandislik tarmoqlari loyihasini mutasaddi (elektr, suvoqova, gaz ta’minoti va boshqalar) tashkilotlar bilan kelishish shart. |
|  | Taqdim etiladigan loyiha-smeta hujjatlarining nusxalari soni, bо‘limlarining tarkibi va mazmuniga bо‘lgan talablar | Ishlab chiqilgan loyiha-smeta hujjatlari ekspertizaga taqdim etish uchun buyurtmachiga bir nusxada (qog‘oz yoki elektron shaklda) taqdim etiladi. Tо‘g‘rilangan hujjatlarning buyurtmachiga taqdim etilgan nusxalari soni ushbu SHNK-1.03.01-16 talablariga mos ravishda bо‘lishi shart.  Buyurtmachi tomonidan qо‘shimcha nusxalar olish bо‘yicha, loyiha tashkiloti bilan kelishgan xolda, shartlar qо‘yilishi mumkin (shu jumladan ularning elektron nusxalari). Bunda elektron hujjatlarning formatlari va ularni tashish vositalari xam kelishib olinadi. |
|  | Qо‘shimcha talablar | Buyurtmachi tomonidan loyiha tashkilotiga yuklanadigan hamda uning malakasi va tajribasiga qо‘yiladigan qо‘shimcha talablar kiritiladi |

Jizzax politexnika institutimoliya-iqtisod

ishlari bo’yicha prorektori: Misirov O’.B.

Toshkent shahridagi Turin politexnika universiteti

ETB bo`limi boshlig`i Eshmuratov I.